



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-903

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 20. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda određena rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/15-787 od 26.02.2020. ponuditelju odvjetniku Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970 nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. Lehote u Budrovcima, za iznos od 631.585,25 kn.
2. Dosuđuje se ponuditelju Suzani Mandarić, Đakovo, Pavićeva 61, OIB: 65780112581 upisana u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. Lehote u Budrovcima, za iznos od 629.585,25 kn.
3. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 629.585,25 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 18.612,00 kn, odnosno uplata iznosa od 610.973,25 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 172324, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 156620.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 629.585,25 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 18.612,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 610.973,25 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.

5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D , ĐAKOVO, PAPE IVANA  
PAVLA II 10

2.1 Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-3453/10

Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-552/10 od 13. svibnja 2010. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

1.2 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-7320/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-2/15-185 28.03.2017

7. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 29.11.2019. do 19.02.2020. (ID nadmetanja: 21236) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970.

Kako su bili ispunjeni uvjeti iz Zaključku ovoga suda o prodaji predmetne nekretnine poslovnog broja 14 St-2/15-690 od 13.11.2019. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/15-787 od 26.02.2020., koje je postalo pravomoćno 16.03.2020., a ponuditelj Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970.

Dana 4.03.2020. zaprimljen je podnesak Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970, u kojem navodi da odustaje od kupnje predmetne nekretnine s

obzirom da nije uspio osigurati financiranje troškova kupovnine, te moli povrat uplaćene jamčevine na IBAN: HR8723600001102440664.

U roku određenom u točki 14. Zaključku ovoga suda o prodaji predmetne nekretnine poslovnog broja 14 St-2/15-690 od 13.11.2019., kao i u Zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku, te u točki 2. predmetnog rješenja o dosudi nekretnine poslovnog broja 14 St-2/15-787 od 26.02.2019., odnosno u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ponuditelj Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970 nije platio ponuđenu cijenu.

Financijska agencija svojim podneskom Klasa:O/110-10/19-01/1129, Ur.br.:07-01-20-446 od 7.05.2020., koji je zaprimljen na sudu 08.05.2020., izvijestila je sud da na račun Agencije u propisanom roku po pravomoćnom rješenju ovoga suda o dosudi poslovnog broja 14 St-2/15-787 od 26.02.2020. nije evidentirana uplata kupovnine, te je predložila da sud izvijesti Agenciju o daljnjem tijeku predmetnog postupka.

Rok za plaćanje kupovnine je bitan sastojak uvjeta prodaje koji je naveden i u zaključku i zahtjevu o prodaji, te u rješenju o dosudi, a također je čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) navedeno da rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima, a u st. 3. istog članka je određeno da će sud u uvjetima prodaje odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, a čl. 106. st. 2. OZ je određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.

Prema Izvještaju FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 21236) Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.br.: 07-01-20-233 od 20.02.2020. najveću valjanu ponudu za predmetnu nekretninu istakao je Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970 u iznosu od 631.585,25 kn. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema iznosu ponuđene cijene bila je Suzana Mandarić, Đakovo, Pavićeva 61, OIB: 65780112581, koja je ponudila iznos od 629.585,25 kn.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Odnosno uplaćena jamčevina u iznosu od 18.611,37 kn ponuditelja Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970, uplaćena za kupnju nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja zadržava se na računu Financijske agencije do plaćanja kupca koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne

položi kupovninu u roku koji mu je određen. Iz položene jamčevine namiriti će se razlika cijene između ponuđene cijene Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970 i ponuđene cijene novog ponuditelja za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja. Nakon što novi ponuditelj uplati ponuđenu kupovninu sud će rješenjem odlučiti o uplaćenju jamčevini Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970.

Prema čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu kojim će se u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisati prava i tereti upisani na nekretnini.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 106., 108. i 132.c OZ-a, a sve u skladu s čl. 247. SZ.

Osijek 20. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17896-108a0**

Kontrolni broj: **00696-2e107-2dc09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.